

Mietenspiegel 2003 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Behörde für Bau und Verkehr - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung -
(Erhebungsstand: 01.04.2003)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.
Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen
in der Broschüre "Hamburger Mietenspiegel" genau beachtet werden.

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m²)													
Baualterklasse/Bezugsfertigkeit			bis 31.12.1918		1.1.1919 - 20.6.1948		1.6.1948 - 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1987	1988 - 2002	
Ausstattung			ohne Bad und ohne Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	
Wohnlage	Wohnfläche		A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M
normale Wohnlage	25 m² bis unter 41 m²	1 Mittelwert Spanne	-	-	7,41 5,15 - 8,48	-	6,24 4,64 - 7,96	4,29 2,99 - 5,38 18*	6,03 4,81 - 7,47	6,85 4,66 - 8,30	7,26 5,77 - 8,31	7,80 6,69 - 8,82 12*	8,86 7,49 - 10,10 10*
	41 m² bis unter 66 m²	2 Mittelwert Spanne	4,06 3,61 - 4,63 25*	4,82 3,75 - 5,97	6,57 5,12 - 8,17	4,24 3,19 - 5,01 19*	5,57 4,71 - 6,76	4,13 2,95 - 5,00	5,30 4,61 - 6,14	5,36 4,35 - 6,24	5,85 4,49 - 7,10	7,62 6,17 - 9,07	8,89 6,57 - 11,50
	66 m² bis unter 91 m²	3 Mittelwert Spanne	3,31 3,04 - 3,50 10*	4,70 3,64 - 5,54	6,37 5,06 - 7,96	-	5,31 4,28 - 6,36	4,67 3,98 - 4,95 18*	5,11 4,53 - 5,83	5,10 4,35 - 5,75	5,19 4,39 - 6,04	7,01 5,43 - 8,37	8,14 6,52 - 9,52
	ab 91 m²	4 Mittelwert Spanne	-	4,67 3,88 - 5,48 19*	6,15 5,20 - 7,51	-	5,58 4,53 - 6,75	-	5,82 4,42 - 7,19 25*	5,66 4,79 - 7,12 21*	4,95 4,31 - 5,73	-	8,04 6,72 - 9,33 17*
gute Wohnlage	25 m² bis unter 41 m²	5 Mittelwert Spanne	-	-	9,83 8,19 - 11,52 22*	-	-	-	6,84 5,03 - 8,48	7,51 5,23 - 9,16	9,43 7,64 - 11,32	-	-
	41 m² bis unter 66 m²	6 Mittelwert Spanne	-	-	7,29 5,99 - 9,42	5,58 4,92 - 6,75 19*	6,87 5,87 - 8,32	4,63 3,99 - 5,15 19*	5,53 4,51 - 6,68	6,20 5,11 - 7,41	7,59 6,07 - 9,15	9,12 7,43 - 11,11	9,62 8,34 - 10,93
	66 m² bis unter 91 m²	7 Mittelwert Spanne	-	5,52 4,54 - 6,74 15*	6,93 5,68 - 8,59	5,27 4,08 - 6,24 19*	6,45 5,07 - 8,11	4,04 3,47 - 5,01 10*	6,07 5,03 - 7,22	5,66 4,87 - 6,48	6,17 4,16 - 7,88	8,73 7,50 - 10,42	9,11 7,82 - 10,44
	ab 91 m²	8 Mittelwert Spanne	-	5,24 4,20 - 6,58 15*	7,06** 5,68 - 8,59	-	6,63** 5,47 - 7,66	-	7,27** 5,64 - 8,95	6,52 4,80 - 7,78	8,42** 6,59 - 10,07	9,21 7,41 - 11,02 23*	10,28** 8,60 - 12,33
	ab 131 m²	9 Mittelwert Spanne	-	-	6,50 5,55 - 7,69	-	5,94 5,08 - 6,94	-	7,24 5,69 - 9,81 10*	-	11,39 8,63 - 13,38 18*	-	11,25 7,38 - 15,38 17*

Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.

* Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

** Gilt nur für Wohnungen mit einer Wohnfläche von 91 m² bis unter 131 m².